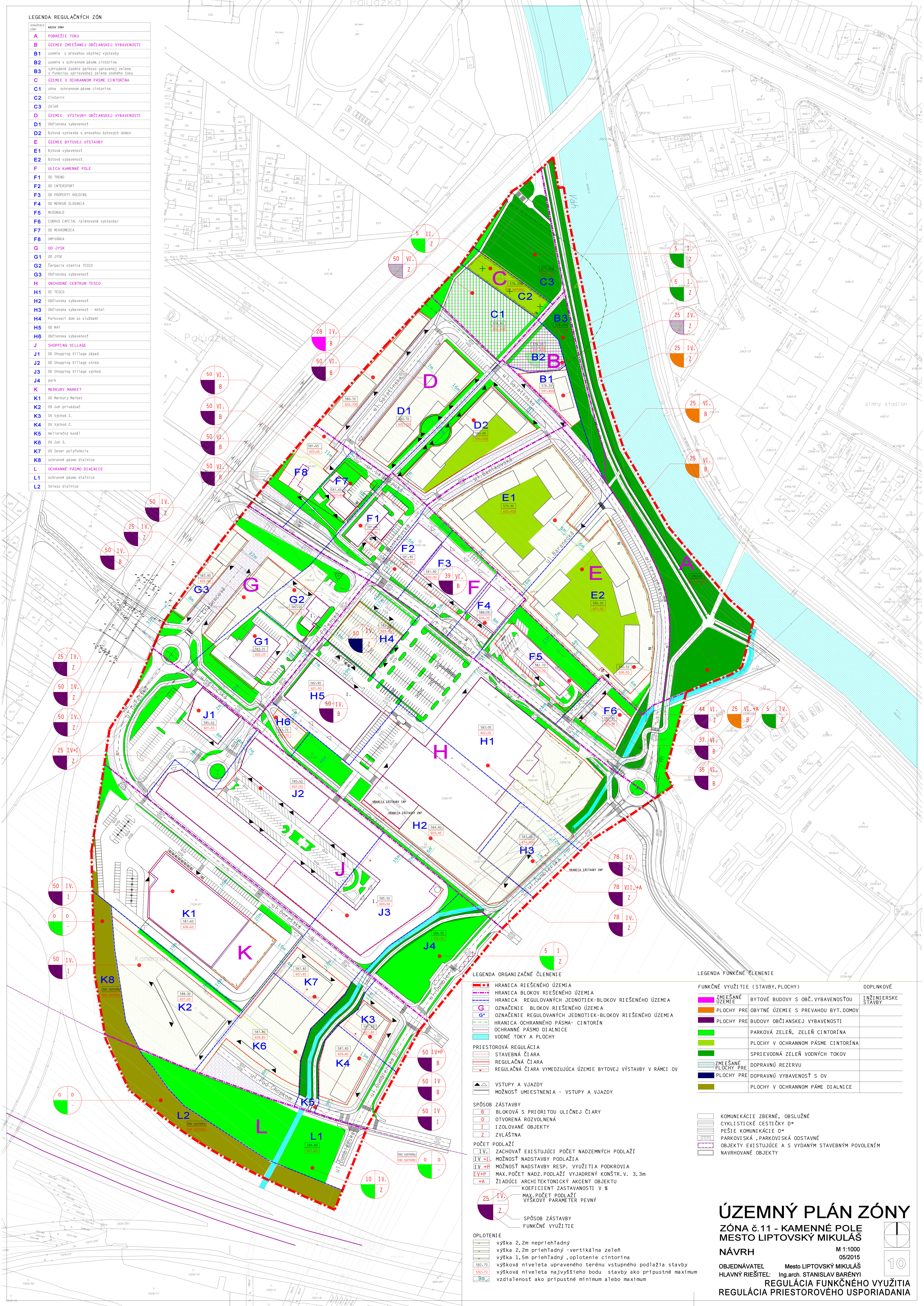


LEGENDA REGULAČNÝCH ZÓN

OZNAČENIE ZÓNY	
A	POBREŽIE TOKU
B	ÚZEMIE ZMIEŠANEJ OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
B1	územie s prevahou obytnej výstavby
B2	územie v ochrannom pásme cintorína
B3	vyhradené územie parkovo upravené zelene s funkciou sprievodnej zelene vodného toku
C	ÚZEMIE V OCHRANNOM PÁSME CINTORÍNA
C1	zóna ochranného pásma cintorína
C2	Cintorín
C3	zeleň
D	ÚZEMIE VÝSTAVBY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
D1	Občianska vybavenosť
D2	Bytová výstavba s prevahou bytových domov
E	ÚZEMIE BYTOVEJ VÝSTAVBY
E1	Bytová vybavenosť
E2	Bytová vybavenosť
F	ULICA KAMENNÉ POLE
F1	OD TREND
F2	OD INTERSPORT
F3	OD PROPERTY HOLDING
F4	OD MERKUR SLOVAKIA
F5	MCDONALD
F6	CURRUS CAPITAL /plánovaná výstavba/
F7	OD MIKROMEDIA
F8	UMYVÁRKA
G	OD JYSK
G1	OD JYSK
G2	Čerpačná stanica TESCO
G3	Občianska vybavenosť
H	OBCHODNÉ CENTRUM TESCO
H1	OC TESCO
H2	Občianska vybavenosť
H3	Občianska vybavenosť - Hotel
H4	Parkovací dom so službami
H5	OD NAY
H6	Občianska vybavenosť
J	SHOPPING VILLAGE
J1	OD Shopping Village západ
J2	OD Shopping Village stred
J3	OD Shopping Village východ
J4	park
K	MERKURY MARKET
K1	OD Merkury Market
K2	OV juh prívádzací
K3	OV východ 1.
K4	OV východ 2.
K5	melioračný kanál
K6	OV juh 3.
K7	OV Sever polyfunkcia
K8	ochranné pásmo diaľnice
L	OCHRANNÉ PÁSMO DIAĽNICE
L1	ochranné pásmo diaľnice
L2	teleso diaľnice



LEGENDA ORGANIZAČNÉ ČLENENIE

	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	HRANICA BLOKOV RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	HRANICA REGULOVANÝCH JEDNOTIEK-BLOKOV RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	OZNAČENIE BLOKOV RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	OZNAČENIE REGULOVANÝCH JEDNOTIEK-BLOKOV RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA- CINTORÍN
	OCHRANNÉ PÁSMO DIAĽNICE
	ODNÉ TOKY A PLOCHY
PRIESTOROVÁ REGULÁCIA	
	STAVEBNÁ ČIARA
	REGULAČNÁ ČIARA
	REGULAČNÁ ČIARA VYMEDZUJÚCA ÚZEMIE BYTOVEJ VÝSTAVBY V RÁMCI OV
	VSTUPY A VJAZDY
	MOŽNOSŤ UMIESTNENIA - VSTUPY A VJAZDY
SPÔSOB ZÁSTAVBY	
	BLOKOVÁ S PRIORITOU ULIČNEJ ČIARY
	OTVORENÁ ROZVOLNENÁ
	IZOLOVANÉ OBJEKTY
	ZVLÁŠTNÁ
POČET PODLAŽÍ	
	ZACHOVAŤ EXISTUJÚCI POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ
	MOŽNOSŤ NADSTAVBY PODLAŽIA
	MOŽNOSŤ NADSTAVBY RESP. VYUŽITIA PODKROVIA
	MAX. POČET NADZ. PODLAŽÍ VYJADRENÝ KONŠTR. V. 3,3m
	ŽIADÚCI ARCHITEKTONICKÝ AKCENT OBJEKTU
	KOEFICIENT ZASTAVANOSTI V %
	MAX. POČET PODLAŽÍ
	VÝŠKOVÝ PARAMETER PEVNÝ
	SPÔSOB ZÁSTAVBY
	FUNKČNÉ VYUŽITIE

OPLOTENIE

	výška 2,2m nepriehľadný
	výška 2,2m priehľadný - vertikálna zeleň
	výška 1,5m priehľadný - oploštenie cintorína
	výšková niveleta upraveného terénu vstupného podlažia stavby
	výšková niveleta najvyššieho bodu stavby ako prípustné maximum
	vzdialenosť ako prípustné minimum alebo maximum

LEGENDA FUNKČNÉ ČLENENIE

FUNKČNÉ VYUŽITIE (STAVBY, PLOCHY)	DOPLNKOVÉ
	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
	BYTOVÉ BUDOVY S OBČ. VYBAVENOSŤOU
	INŽINIERSKE STAVBY
	PLOCHY PRE OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVIAHOU BYT. DOMOV
	PLOCHY PRE BUDOVY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
	PARKOVÁ ZELEŇ, ZELEŇ CINTORÍNA
	PLOCHY V OCHRANNOM PÁSME CINTORÍNA
	SPRÍEVODNÁ ZELEŇ VODNÝCH TOKOV
	ZMIEŠANÉ PLOCHY PRE
	DOPRAVNÚ REZERVU
	PLOCHY PRE DOPRAVNÚ VYBAVENOSŤ S OV
	PLOCHY V OCHRANNOM PÁSME DIAĽNICE

	KOMUNIKÁCIE ZBERNÉ, OBSLUŽNÉ
	CYKLISTICKÉ CESTIČKY D*
	PEŠIE KOMUNIKÁCIE D*
	PARKOVISKÁ, PARKOVISKÁ ODSTAVNÉ
	OBJEKTY EXISTUJÚCE A S VYDANÝM STAVEBNÝM POVOLENÍM
	NAVRHOVANÉ OBJEKTY

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

ZÓNA č.11 - KAMENNÉ POLE
MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

NÁVRH

OBJEDNÁVATEL Mesto LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

HLAVNÝ RIŠITEĽ Ing.arch. STANISLAV BARÉNYI

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

