



Zápisnica

zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovo-právnej

konaného dňa 16.05.2024 o 13.00 hod. v zasadacej miestnosti č. 305 v budove MsÚ
v Liptovskom Mikuláši

Prítomní:

Členovia komisie: Ing. Rudolf Urbanovič, MUDr. Miroslav Boďa, Ing. Matej Géci, Ing. Ivan Košík

Predkladatelia: JUDr. Miroslava Javornická, Bc. Jana Piatková, Ing. Martin Kögel, Ing. Gabriel Lengyel,
Ing. Ivan Košík, Mgr. Bibiana Forgáčová

Hlavná kontrolórka mesta: Mgr. Bibiana Forgáčová

Tajomníčka komisie: JUDr. Soňa Lakotová

Ospravedlnený člen komisie: Ing. arch. Martin Lichardus

Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Rudolf Urbanovič. Privítal prítomných členov, skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina členov a teda komisia je spôsobilá rokovať a uznávať sa. Predseda uviedol program, ktorý je potrebné prerokovať na zasadnutí komisie.

Program:

1. Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta
2. Výsledky hospodárenia príspevkovej organizácie mesta za rok 2023 – INFORMAČNÉ CENTRUM mesta Liptovský Mikuláš
3. Výsledky hospodárenia príspevkovej organizácie mesta za rok 2023 - Verejnoprospešné služby Liptovský Mikuláš
4. Informácia o plnení podmienok zmluvy o službách medzi mestom Liptovský Mikuláš a Arriva Liorbus, a. s., za rok 2023
5. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania
6. Návrh na schválenie podmienok a financujúcej banky pre prijatie návratných zdrojov financovania

Po uvedení programu dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie:

Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila predložený program prerokovať na svojom zasadnutí dňa 16.05.2024.

1. Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta

Predložený materiál prezentovala JUDr. Miroslava Javornická, vedúca odboru právneho MsÚ

1/ Pozemkové spoločenstvo Komposesorát Liptovská Ondrašová – opakovaná žiadosť o uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenechanie nehnuteľného majetku mesta do nájmu spôsobom podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Liptovská Ondrašová, a to časť pozemku parc. č. KN-C 1165/2, ktorá bude slúžiť na sanáciu, zosilnenie a rozšírenie brehovej časti a stabilizáciu zosuvného erozívneho svahu z južnej strany pozemku parc. č. KN-C 1066/21 vo vlastníctve žiadateľa, a to na dobu 30 rokov za nájomné vo výške 1 euro/ročne za celý predmet nájmu.

Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši na svojom zasadnutí dňa 14.05.2024 odporučila predložiť zámer sanácie, zosilnenia a rozšírenia brehovej časti, stabilizácie zosuvného erozívneho svahu a úpravy pobrežia Liptovskej Mary pre potreby užívania verejnosťou.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie komisie:

Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila nájomné vo výške v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš, t. j. 2 eurá/rok/m² (t. j. 706 eur/rok) a predložený materiál v súlade s odporúčením komisie prerokovať v MsR a MsZ a schváliť.

2/ Ing. Ján Peťo – schválenie prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Okoličné a to nehnuteľnosť nachádzajúca sa na ul. Cédrová:

- nebytový priestor č. 33, na -1 suterén, vchod č. 11, o celkovej výmere 27,60 m² v celosti, k nemu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KN-C 773/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m² vo veľkosti 2760/217140-in, v bytovom dome súpisné číslo 496,

v prospech Ing. Ján Peťo, Pod slivkou 520/10, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemku podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

Účelom prevodu je využitie nebytového priestoru na uskladňovanie osobných vecí žiadateľa, pričom za týmto účelom bude žiadateľ iniciovať zmenu využitia tohto nebytového priestoru zo zariadenia obchodu na nekomerčný priestor vo vlastníctve vlastníka bytu v bytovom dome.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie:

Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

3/ p. Červeň, Okoličné – uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (elektrické NN prípojka), v k. ú. Okoličné, ul. Hrušková. Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (elektrická NN prípojka) cez pozemok parc. č. KN-C 773/1 v prospech vlastníka pozemku parc. č. KN-C 773/84 (LV č. 1317), ako

budúceho oprávneného z vecného bremena pre účely vydania povolenia na vybudovanie elektrickej zemnej NN prípojky. Budúci oprávnený z vecného bremena sa v zmluve zaviazá, že prípojka bude dimenzovaná pre viaceré odborné miesta.

Strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia inžinierskych sietí a práva prechodu a prejazdu cez pozemky vo vlastníctve mesta, jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši na svojom zasadnutí dňa 14.05.2024 odporučila uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za podmienky dimenzovania prípojky pre maximálnu kapacitu a umožnenia napojenia viacerých odberných miest a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie:

Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

4/ InDevel, s.r.o. - uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (prípojka VN) v k. ú. Palúdzka – medzi povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš, ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 1654/1, KN-C 1654/9, KN-C 1654/10, KN-C 1654/11, KN-C 1654/15, KN-C 1654/20 (LV č. 4401), KN-E 118/2, KN-E 2395/2, KN-E 2425/1 (LV č. 2990) a oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou InDevel, s.r.o., so sídlom Jesenského 1089/11, 010 01 Žilina, IČO: 36 418 234.

Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – prípojka VN cez pozemky parc. č. KN-C 1654/1, KN-C 1654/9, KN-C 1654/10, KN-C 1654/11, KN-C 1654/15, KN-C 1654/20 (LV č. 4401), KN-E 118/2, KN-E 2395/2, KN-E 2425/1 (LV č. 2990) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44221550-2/2024 a v práve vstupu za účelom užívania a údržby tejto siete. Oprávnený z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške 1 360 eur v zmysle znaleckého posudku č. 71/2024 zo dňa 13.05.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Todákom.

V súlade s uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 15.02.2018 číslo 18/2018 bola dňa 29.03.2018 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 224/2018/Práv. v znení Dodatku č. 1 č. 210/2020/Práv. zo dňa 27.03.2020. V zmysle Článku 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš zriadenie VB na majetok mesta v hodnote nad 1000 eur podľa ZP schvaľuje MsZ.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie:

Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

5/ Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia v SR - prevod nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to časť pozemku KN-C 1870 záhrada o výmere cca 100 m² (pričom presná výmera bude zameraná geometrickým plánom) zapísaný v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 4401, nachádzajúci sa na ul. Björnsonova, za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej

hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemku podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš. Účelom prevodu je scelenie pozemku, ktorý aktuálne využívajú ako odstavné plochy pre motorové vozidlá a zarovnania uličnej čiary vo vlastníctve mesta a ostatných vlastníkov nehnuteľností na danej ulici.

Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši na svojom zasadnutí dňa 14.05.2024 odporučila odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 1870 a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie:

Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

6/ p. Uhrik - prevod nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to časť pozemku KN-C 1870 záhrada o výmere cca 77 m² (pričom presná výmera bude zameraná geometrickým plánom) zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401, nachádzajúci sa na ul. Björnsonova, za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemku podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš. Účelom prevodu je scelenie pozemku a zarovnania uličnej čiary vo vlastníctve mesta a ostatných vlastníkov nehnuteľností na danej ulici.

Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši na svojom zasadnutí dňa 14.05.2024 odporučila odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 1870 a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie:

Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

7/ Martin Holáci a Ľudmila Holáciová – schválenie prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Palúdzka, a to nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na ul. Vranovská - časť pozemku č. KN-C 1589/1 o výmere cca 34,50 m², ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7123 (pričom presná výmera bude zameraná geometrickým plánom) za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemku podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

Účelom prevodu je vysporiadanie majetkovo – právnych vzťahov žiadateľov, nakoľko sa na časti predmetného pozemku nachádza plynová prípojka s plynovým zariadením (regulátor plynu) a elektrická prípojka do rodinného domu žiadateľov.

Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši na svojom zasadnutí dňa 14.05.2024 odporučila odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 1589/1 a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie:

Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

8/ „protipožiarne uličky“ v k.ú Palúdzka – prevod nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - **prerokovanie návrhu na zníženie kúpnej ceny stanovenej Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš, ktorá pre danú lokalitu predstavuje 96 eur/m² – 120 eur/m² (zásady účinné do 28.02.2023 33 eur/m² – 66 eur/m²)**

a) ul. Vranovská

Vyjadrenie Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši: V zmysle vyhlášky § 82 č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa zrejme nejedná o prístupovú komunikáciu k zdroju vody v nadväznosti na § 4 ods. 3 písm. a vyhlášky č. 699/2004 Z. z. Na bytových domoch v danej lokalite OR HaZZ v Liptovskom Mikuláši nevykonáva ani štátny požiarneho dozoru. Prenesený výkon štátneho požiarneho dozoru vykonáva v danej lokalite mesto Liptovský Mikuláš. Prístupové komunikácia ako i zdroje vody na hasenie požiarov sa taktiež upravujú v požiarnej poriadku mesta. Obhliadkou danej lokality bolo zistené, že vedľajšie takéto parcely sú oplotené. Odpredať odporúčame s podmienkou, aby sa tam nestavali žiadne drobné stavby. Vyjadrenie technika požiarnej ochrany: Z hľadiska zabezpečenia požiarnej ochrany nie je predmetný pozemok špecifikovaný ako požiarne cesta, hydrantová sieť na pozemok nezasahuje (vedie ul. Vranovskou). Z dôvodu prístupu počas hasebných prác je nutné ponechať plochu voľnú a nezvyšovať požiarne zaťaženie budúcimi stavbami, ktoré podliehajú stavebnému povoleniu.

Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši na svojom zasadnutí dňa 14.05.2024 odporučila odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 1589/1, 1589/3, 1607/1, 1607/2, 1607/3, 1607/4 s rešpektovaním príslušných vyjadrení a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie:

Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila kúpnu cenu 66 eur/m² v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš účinných do 28.02.2023 (za predpokladu, že všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku bude nižšia ako 66 eur/m², inak cena podľa znaleckého posudku) z dôvodu, že žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemkov parc. č. KN-C 1589/1, 1589/3, 1607/1, 1607/2, 1607/3, 1607/4 už v minulosti, pričom ich žiadosti v tom čase nebolo vyhovené, a predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

b) ul. Palúčanská / F. Klimeša

Stanovisko občianskeho klubu Palúdzka z r. 2022: Občiansky klub je toho názoru, že by mesto Liptovský Mikuláš radšej nemalo predávať pozemky v ktorom sú umiestnené inžinierske siete a vybudovať tam chodník z kociek 50x50 o ktorého údržbu a jeho okolie by sa staralo. Ak takúto investíciu nedokáže

zrealizovať do troch rokov od obdržania tohto zápisu, tak nech uvedené pozemky sú ponúknuté na odpredaj vcelku, vždy konkrétnemu susednému vlastníkovi nehnuteľnosti vo verejnej súťaži a to platí pre celú dĺžku pozemku vo vlastníctve mesta a v rovnakom časovom období. Pričom musí platiť, že oplotenie takto nadobudnutého pozemku nesmie mať charakter trvalej stavby a musí byť ľahko odstrániteľné nakoľko sa pod ním nachádzajú inžinierske siete cca už temer za polovicou svojej predpísanej životnosti.

Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši na svojom zasadnutí dňa 14.05.2024 odporučila odpredať pozemok parc. č. KN-C 2098/189 v celej výmere vlastníkom susedných nehnuteľností, okrem úsekov pod pokračovaním cesty ul. F. Klimeša a A. Lutonského a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie:

Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila kúpnu cenu 66 eur/m² v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš účinných do 28.02.2023 (za predpokladu, že všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku bude nižšia ako 66 eur/m², inak cena podľa znaleckého posudku) z dôvodu, že žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 2098/189 už v minulosti, pričom ich žiadosti v tom čase nebolo vyhovené, a predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

9/ IPATEX

9.1 v súlade s čl. 4 písm. ch) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení zrušenie predkupného práva na spätné nadobudnutie nehnuteľností:

- pozemkov parc.č. KN-C 3317/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 464 m², KN-C 3317/167 ostatná plocha o výmere 175 m², KN-C 3317/168 ostatná plocha o výmere 43 m² a stavby: „Administratívna budova“ súp.č. 1814 na pozemku parc.č. KN-C 3317/49 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, vedených Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 8506 (V 4676/2018) za cenu 87 200,00 eur od spoločnosti IPATEX, s.r.o., so sídlom Za Havlovci 1814, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 633 118.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie:

Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

9.2 mení bod 2. schvaľovacej časti uznesenia mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 27.07.2018 číslo 60/2018 v znení uznesenia mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš zo dňa 08.06.2023 číslo 51/2023 nasledovne:

- pôvodný text: „Z dôvodu dohľadu mesta nad účelovým využitím predmetu kúpy, bude v kúpnej zmluve dohodnuté predkupné právo v prospech mesta Liptovský Mikuláš podľa § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení na stavbu v súčasnosti evidovanú v katastri nehnuteľností ako: „Čistiareň“ súp. č. 1814 postavená na parcele č. KN-C 3317/49 a pozemky parc. č. KN-C 3317 /49 zastavané plochy a nádvoria o výmere 464 m², parc.č. KN-C 3317/167 ostatné plochy o výmere 175 m² a parc. č. KN-C 3317/168 ostatné plochy o výmere 43 m², za rovnakú cenu ako je stanovená znaleckým posudkom č. 150/2018 zo dňa 18.07.2018, vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Todákom, bez inflačného navýšenia. Predkupné právo bude dohodnuté ako vecné právo a vznikne vkladom do

katastra nehnuteľností, pričom pôjde o predkupné právo časovo obmedzené, a to po dobu 15 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia tohto objektu, resp. odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zmene v užívaní stavby z čistiarne na objekt chránenej dielne. Pre prípad nedodržania účelového využitia týchto nehnuteľností, a to prevádzkovania objektu chránenej dielne bude v kúpnej zmluve dohodnuté oprávnenie mesta Liptovský Mikuláš:

a) odstúpiť od zmluvy od jej začiatku, resp. sa kupujúci v kúpnej zmluve zaviazá, že nadobudnuté nehnuteľnosti spätne odpredá mestu za rovnakú cenu ako je stanovená znaleckým posudkom č. 150/2018 zo dňa 18.07.2018, vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Todákom, bez inflačného navýšenia; alebo

b) uplatniť voči kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 17 440,00 eur, čo je 20% z ceny stanovenej podľa znaleckého posudku č. 150/2018 zo dňa 18.07.2018 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Todákom.

V prípade, ak dôjde k uplatneniu predkupného práva zo strany mesta Liptovský Mikuláš, kupujúci sa v zmluve zaviazá, že nehnuteľnosti prevedie bez tiarch, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.“

sa nahrádza textom: „Pre prípad nedodržania účelového využitia týchto nehnuteľností, a to prevádzkovania objektu chránenej dielne bude v kúpnej zmluve dohodnuté oprávnenie mesta Liptovský Mikuláš uplatniť voči kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške kúpnej ceny, ktorú kupujúci predmet kúpy nadobudol, t.j. 87 200,00 eur.

Vo zvyšnej časti ostáva uznesenie nezmenené.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie:

Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

9.3 ruší uznesenie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 08.06.2023 číslo 51/2023

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie:

Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

10/ Ing. Martin Jurečka – prehodnotenie kúpnej ceny

Komisia FaMP 21. 03. 2024:

predaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka v platnom znení, v k. ú. Závažná Poruba, a to:

- spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7/32-ín na pozemku parc.č. KN-E 665/2 záhrada o výmere 859 m² zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 1790, nachádzajúci sa na ul. Nová /spoluvlastnícky podiel na pozemku o výmere 187,91 m²/, v prospech Ing. Martina Jurečku, trvale bytom Pri Brodke 11/10, 032 02 Závažná Poruba, za kúpnu cenu ... eur (t.j. ... eur/m²), za účelom užívania ako záhrady za stavbou: „Rodinný dom“ súp.č. 347 v podielovom spoluvlastníctve rodičov kupujúceho.

Všeobecná hodnota prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc.č. KN-E 665/2 podľa znaleckého posudku č. 6/2024 zo dňa 06.02.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Bohuslavom Babkom je stanovená na 7 531,28 eur, čo je 40,08 eur/m², zaokrúhlene 7 500 eur.

Pozn.: Spoluvlastnícky podiel na pozemku parc.č. KN-E 665/2 mesto nadobudlo v roku 2019 právnym titulom dedenia po neb. Dušanovi Bróskovi, zomr. 24.01.2018, keď majetok nepatrnej hodnoty bol vydaný mestu, ktoré sa postaralo o pohreb poručiťľa. Náklady za pohreb predstavovali sumu 439,92 eur. Kúpnu zmluvou zo dňa 17.05.2022 obec Závažná Poruba previedla pozemok parc.č. KN-C 628/2 záhrada o výmere 73 m² za kúpnu cenu 584,- eur, t.j. 8 eur/m².

Uznesenie: Komisia odporučila kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č. 6/2024 zo dňa 06.02.2024 vo výške 7 531,28 eur, čo je 40,08 eur/m² a predložený materiál prerokovať v M5R a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie:

Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši trvá na odporučení kúpnej ceny podľa znaleckého posudku č. 6/2024 zo dňa 06.02.2024 vo výške 7 531,28 eur, čo je 40,08 eur/m².

2. Výsledky hospodárenia príspevkovej organizácie mesta za rok 2023 - INFORMAČNÉ CENTRUM mesta Liptovský Mikuláš

Predložený materiál prezentovala Bc. Jana Piatková, riaditeľka INFORMAČNÉHO CENTRA mesta Liptovský Mikuláš

Hlavná činnosť - HČ

Výnosy: 196 467,94 €

z toho:

- dotácia od zriaďovateľa na krytie prevádzkových nákladov a marketing 155 267,94 €
- účelový finančný príspevok z OOCR (informačný servis) 36 000,- €
- výnosy z OOCR na zabezpečenie sprievodcovskej služby 5 200,- €

Náklady: 196 467,94 €

z toho:

- prevádzkové náklady 180 831,49 €
- zabezpečenie WIFI zóny na Námestí osloboditeľov 5 976,- €
- náklady na marketing z rozpočtu zriaďovateľa 1 138,80 €
- náklady na marketing z príspevku OOCR Liptov 8 521,65 €

Výsledok hospodárenia z hlavnej činnosti – vyrovnaný rozpočet 0,00 €

Vedľajšia hospodárska činnosť – VHČ

Výnosy: 145 574,83 €

Náklady: 145 520,39 €

Výsledok hospodárenia z vedľajšej hospodárskej činnosti po zdanení: 43,01 €

Mestskému zastupiteľstvu bude predložené na schválenie vysporiadanie výsledku hospodárenia INFORMAČNÉHO CENTRA mesta Liptovský Mikuláš – príspevkovej organizácie za rok 2023 nasledovne: preúčtovanie výsledku hospodárenia z účtu 431 - Výsledok hospodárenia na účet 428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie:

Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

3. Výsledky hospodárenia príspevkovej organizácie mesta za rok 2023 – Verejnoprospešné služby Liptovský Mikuláš

Predložený materiál prezentoval Ing. Martin Kögel, riaditeľ Verejnoprospešných služieb Liptovský Mikuláš

1. VPS dosiahli k 31.12.2023:

Výnosy

- v hlavnej činnosti	5 227 895 €
- v podnikateľskej činnosti	2 144 037 €
- výnosy spolu	7 371 932 €

Náklady

- v hlavnej činnosti	5 221 054 €
- v podnikateľskej činnosti	2 121 375 €
- náklady spolu	7 342 429 €

Výsledok hospodárenia

- v hlavnej činnosti kladný výsledok hospodárenia	6 841 €
- v podnikateľskej činnosti kladný výsledok hospodárenia	22 662 €
- celkový kladný výsledok hospodárenia	29 503 €

Mestskému zastupiteľstvu bude predložené na schválenie vysporiadanie výsledku hospodárenia vysporiadanie výsledku hospodárenia: preúčtovanie výsledku hospodárenia za rok 2023 z účtu 431 – Výsledok hospodárenia na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

V roku 2023 došlo k čiastočnej stabilizácii cien energií, pohonných hmôt aj stavebných materiálov, ktoré zaznamenali nárast v roku 2022. Najväčší vplyv na náklady tak mali ceny tepla, kde oproti roku 2022 boli zvýšené hlavne platby za teplo na krytej plavárni. Na rok 2023 tak bol pripravený cenník so zvýšeným vstupným. Ceny voči zriaďovateľovi za výkon činnosti organizácie bol zvýšený približne o tri percentá, aby boli pokryté potreby navýšených cien. Naopak, negatívny trend zaznamenali ceny za predaj surovín, kde došlo k významnému poklesu tržieb za predaj separovaných zložiek odpadu. Z hospodárskeho výsledku jednotlivých stredísk tak hlavne stredisko Krytá plaváreň a Projekt separácia vytvorili záporné výsledky, ktoré sa podpísali na inak pozitívnom vývoji hospodárskych výsledkov ostatných stredísk. Napriek tomu

však celkový výsledok hospodárenia vo výške viac ako 29 tis eur svedčí o správne sledovaných a nastavených procesoch v organizácii. Na základe mimoriadne vysokého záporného výsledku strediska Krytá plaváreň tak bol na konci roku 2023 pripravený nový cenník na rok 2024 s opätovne zvýšenými cenami.

Ostatné služby obyvateľom boli vykonávané tak, aby obyvatelia nepocítili zvýšené ceny vyššie spomenutých komodít, rovnako rozpočet bol pripravený tak, aby zohľadňoval potreby obyvateľov mesta. Za rok 2023 sa tak nenarušil vývoz odpadu, boli sme schopní zabezpečiť zimnú údržbu a následné jarné čistenie aj ďalšie práce potrebné pre mesto.

Vzhľadom na pretrvávajúce vysoké ceny sa pokračovalo v nastúpenom trende riešenia úsporných opatrení a optimalizácie procesy tak, aby sa podarilo dosiahnuť prijateľný výsledok na konci roku. Môžeme konštatovať, že sa to podarilo a rok 2023 bol ukončený s kladným hospodárskym výsledkom.

Popis hlavnej a podnikateľskej činnosti

A) Náklady

Celková výška nákladov bez vnútro podnikového účtovníctva k 31.12.2023 bola vykázaná v čiastke 6 690 692,55 €. Oproti roku 2022, v ktorom boli náklady vo výške 6 109 180,43 €, ide o celkový nárast v sume 581 512,12 €.

Najväčší podiel na nákladoch tvorili mzdy vrátane odvodov a sociálnych nákladov vo výške 2 882 509 €, čo je nárast o 3,2 % oproti roku 2022. Odpisy pri objeme 1 363 207 € predstavujú podiel 20,4 % z celkových nákladov. Energetická kríza spôsobila výrazný nárast hlavne ceny plynu, čo sa prejavilo v náraste nákladov za dodávky tepla o 98 896 €, čo predstavuje 44 % - né navýšenie oproti minulému roku. Taktiež stúpili ceny pohonných hmôt z minuloročných 244 012 € na 275 675 €. Drobný dlhodobý hmotný majetok (žlté nádoby zo separačných setov) boli obstarané v celkovej hodnote 61 200 €. V súvislosti s predajom separačných setov boli náklady vo výške 38 678 €. Zaznamenali sme aj nárast opráv a udržiavania o 105 766 €, hlavne opráv miestnych komunikácií a budov. V oblasti služieb najviac narástla položka ostatných služieb, ktorú tvoria: asfaltovanie externou firmou vo výške 28 366 €, následne prefakturované objednávateľovi, vývoz kalu a likvidácia priesakových vôd zo skládky v sume 15 961 € a z kompostárne 5 849 €, orez drevín horolezeckou technikou 5 000 €, mechanizovaná výsadba cibulovín 2 188 €, komplexná regenerácia futbalového ihriska v Lipt. Ondrašovej 6 000 €, zhotovenie a montáž dopadovej plochy pod fitness cvičiacimi strojmi na Nábřeží dr. A. Stodolu 3 415 €. Služby externého kosenia pre organizáciu boli zabezpečené z dôvodu extrémneho rastu trávy v letnom období a celkovo zaťažili náklady sumou 9 679 €. Z dôvodu navýšenia stavu dopravných prostriedkov a zároveň zdraženia poistného sa o 10 327 € navýšilo aj havarijné poistenie a o 2 660 € povinné zmluvné poistenie vozidiel. Ostatné nákladové položky sa pohybovali v nevýznamných zmenách oproti predchádzajúcemu obdobiu.

B) Výnosy

Celková výška výnosov bez vnútro podnikového účtovníctva k 31.12.2023 bola vykázaná v čiastke 6 720 195,06 €. Oproti roku 2022, v ktorom boli výnosy vo výške 6 109 270,43 €, ide o celkový nárast v sume 610 924,63 €.

Podstatnou časťou výnosov sú bežné transfery od zriaďovateľa v sume 3 551 963,06 € tvoriace 52,9 % - ný podiel na celkových výnosoch. Pri medzročnom porovnaní výška bežných transferov narástla o 440 260 € oproti roku 2022. Ďalšou významnou položkou výnosov je nepeňažný transfer na pokrytie odpisov z majetku Mesta, ktorý majú v správe Verejnoprospešné služby. Výška výnosu z tohto titulu je 1 319 988 €, čo reprezentuje 19,6 % - ný podiel na výnosoch.

Tržby z predaja služieb dosiahli hodnotu 1 339 454 € pri medzročnom celkovom náraste o 142 743 €. Najväčšiu zásluhu na celkovom raste tržieb malo nákladové stredisko 20 Miestne komunikácie (cca 51 tis €), stavebná skupina (cca 46 tis €) a stredisko 12 Krytá plaváreň (cca 41 tis €). Situácia na trhu s

vyseparovanými zložkami bola v roku 2023 nepriaznivá, všetky komodity zaznamenali pokles cien a v celkovom objeme poklesli tržby organizácie o 73 tis €. V rámci zmeny spôsobu zvozu triedeného odpadu sme z predaja separačných setov získali tržby vo výške 43 tis €. Tržby z predaja nadbytočného majetku dosiahli výšku 4 583 €, z čoho 2 083 € bolo za predaný starý zametač IFA a 2 500 € za vozidlo LIAZ. Poistné plnenia a náhrady škôd narástli o 7 tis €, takisto nájom hrobových miest o 11 tis. €. Ostatné položky výnosov neprešli významnejšími zmenami.

C) Hospodársky výsledok

Verejnoprospešné služby Liptovský Mikuláš dosiahli celkovo zisk vo výške 29 502,51 €, čo je významný nárast oproti roku 2022, kedy bol vo výške 90 €.

Z pohľadu tvorby HV cez hlavnú a podnikateľskú činnosť, v hlavnej činnosti je zisk vo výške 6 840,89 € a v podnikateľskej činnosti rovnako zisk 22 661,62 €.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie komisie:

Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

4. Informácia o plnení podmienok zmluvy o službách medzi mestom Liptovský Mikuláš a Arriva Liorbus, a. s., za rok 2023

Predložený materiál prezentoval Ing. Gabriel Lengyel, vedúci odboru dopravy, životného prostredia a výstavby MsÚ

Dňa 18.04.2024 sa v spoločnosti ARRIVA Liorbus, a. s., Bystrická cesta č. 62, 034 01 Ružomberok uskutočnila kontrola zameraná na kontrolu poskytnutých finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Liptovský Mikuláš na zabezpečenie výkonov vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave Liptovský Mikuláš za obdobie roka 2023. Cieľom kontroly bola kontrola plnenia povinností podľa „Rámцovej zmluvy o službách vo verejnom záujme a zabezpečení MAD osôb v meste Liptovský Mikuláš“, zo dňa 25.03.2019 v znení jej dodatkov č. 1 - 9 (ďalej len „Zmluva“), vedenej v evidencii mesta pod číslom 218/2019/ŽPD, za účelom vykonania záverečného zúčtovania poskytnutých finančných prostriedkov podľa bodu 6 Zmluvy za obdobie od začiatku účinnosti zmluvy a teda od 01.01.2023 do 31.12.2023.

Finančná kontrola za účasti zástupcov ARRIVA Liorbus, a. s. (ďalej len „dopravca“) a mesta Liptovský Mikuláš (ďalej len „mesto“) bola zvolaná dopravným orgánom v súlade so zákonom č. 56/2012 Z. z. o cestnej doprave a to písomnou výzvou č. MsÚ-ŽPD-2024/03858-002/LEN zo dňa 08.04.2024 na vykonanie záverečného zúčtovania poskytnutých finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Liptovský Mikuláš na zabezpečenie dopravných služieb v mestskej autobusovej doprave Liptovský Mikuláš za obdobie roka 2024. Dopravca v súlade s ustanoveniami uzatvorenej „Zmluvy“, doručil mestu dňa 26.03.2024 „Vyhodnotenie hospodárenia MAD na území mesta Liptovský Mikuláš za rok 2023“ v písomnej podobe.

Dopravca zároveň predložil mestu v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve nasledovné výkazy:

1. Za mesiace január – december 2023:

- súhrnný mesačný výkaz preukázanej straty z poskytovania zliav podľa liniek,
- mesačný výkaz nákladov a výnosov bez prístavných a odstavných km podľa liniek,
- mesačný výkaz o vynechaných spojoch a dôvodoch ich vynechania podľa liniek,
- mesačný výkaz o výkonoch, nákladoch a tržbách v MAD,
- mesačný výkaz o počtoch prepravených osôb.

2. Za I., II., III., a IV. štvrtrok 2023:

- štvrtročný výkaz preukázanej straty z poskytovania zliav podľa liniek,
- štvrtročný výkaz nákladov a výnosov bez prístavných a odstavných km podľa liniek,
- štvrtročný výkaz o výkonoch, nákladoch a tržbách v MAD,
- Štvrtročný výkaz o počtoch prepravených osôb.

3. Za rok 2023:

- súhrnný ročný výkaz preukázanej straty z poskytovania zliav podľa liniek,
- ročný výkaz nákladov a výnosov bez prístavných a odstavných km podľa liniek,
- ročný výkaz o výkonoch, nákladoch a tržbách v MAD,
- ročný výkaz o poistných udalostiach vozidiel zaradených v MAD.
- ročný výkaz o počtoch prepravených osôb

Dopravca za kontrolné obdobie roka 2023 viedol evidenciu nákladov a výnosov a poskytnuté finančné prostriedky viedol na samostatnom bankovom účte. Ide o účet, na ktorý mesto poukazuje finančné prostriedky. Prekontrolované boli pohyby na bežnom účte. Na účet boli mestom poukázané platby vo výške 650 000 € v zmysle rozpočtu na rok 2023.

Dopravca v priebehu kontrolného obdobia 2023 predkladal výkazy v súlade s bodmi 6.2. a 6.3 „Zmluvy“ Na základe výkazov a z predložených údajov doručených mestu Liptovský Mikuláš dňa 26.03.2023 (Vyhodnotenie hospodárenia MAD na území mesta Liptovský Mikuláš za rok 2023) vyplýva, že za rok 2023 pri celkom najazdených kilometroch 552 261 km - bolo prepravených 1 155 075 cestujúcich. Počet prepravených cestujúcich oproti rovnakému obdobiu roku 2022 bol na úrovni 113,11 %. Rok 2023 bol od roku 2020 prvý bez proticovidových opatrení a teda je možné riadne porovnanie vývoju počtu cestujúcich. Oproti predcovidovému roku 2019 bol zaznamenaný nárast počtu prepravených osôb a to na úrovni 102,52%. Tržby z cestovného boli vo výške 281 082 € a v porovnaní s rokom 2022 boli len na úrovni 108,88%.

Tab. č. 1 – Zmena prepravených osôb a tržieb za sledované obdobie roka 2022 oproti roku rovnakému obdobiu roka 2021 (%)

Cestujúci	Osoby oproti r. 2022	Tržby oproti r. 2022
Žiaci	114,77 %	112,94 %
Žiaci dopravná karta	116,12 %	115,61 %
Obyčajné dopravná karta	104,99 %	104,68%
Obyčajné hotovosť	106,48 %	105,61%
Občania nad 65 r.	126,17 %	124,14 %
SPOLU	113,11 %	108,88 %
ROZDIEL	+ 133 955 osôb	+ 23 013,22 €

Tab. č. 2 Prepravené osoby za rok 2022 po jednotlivých mesiacoch oproti roku 2021

Mesiac	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Osoby (%)	91	103	108	97	102	111	104	113	98	100	100	106

V sledovanom období roka 2023 došlo k zvýšeniu vykázaných celkových nákladov oproti sledovanému obdobiu roka 2022 a to o 4,61 % (53 723 €). Na zvýšenie nákladov malo vplyv najmä zvýšenie mzdových nákladov z dôvodu zvyšovania minimálnej mzdy a mzdových nákladov počas sobôt, nediel a sviatkov a to o 8,59% (27 387 €) a odvodových nákladov o 8,46 % (9 770 €). Zvýšenie nákladov bolo aj na položke opravy a údržba a to o 3 104 € (+ 4,60%) spôsobená už nutnosťou vykonávať technické kontroly na nových

autobusoch a skončením záručnej doby na opravy a náhradné diely všetkých autobusov Priemerný ročný náklad na opravu a údržbu jedného autobusu je 6 761,55 €. Zásadný nárast nákladov bol na položke Ostatné priame náklady - cestovné o 7 825 € (nárast o 32,08 %) a to z dôvodu zmeny legislatívy. V ostatných položkách bol nárast nákladov len mierny tak v absolútnom ako aj v % vyjadrení.

Pokles nákladov bol v položke prevádzkovej a správnej réžie o 5 626 € (- 5,50 %, pri nákladoch na PHM o 14 218 € (- 6,46%).Dopravca si uplatňoval na základe Zmluvy primeraný zisk vo výške 3 % z vlastných nákladov výkonu 1 219 421 €, čo predstavuje celkovú ročnú čiastku 36 583 €. Mesto poskytlo za rok 2023 na základe Zmluvy dopravcovi formou pravidelných mesačných preddavkov finančný príspevok vo výške 650 000 € čo je o 100 001 € viac ako v roku 2022.Dopravca použil peňažné prostriedky prijaté od mesta ako náhradu na vykrytie strát vzniknutých v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.

Dosiahnuté tržby a poskytnutý príspevok mesta, nepostačovali na vytvorenie kladného hospodárskeho výsledku. Pri zabezpečovaní dopravných výkonov vykázal dopravca ekonomicky oprávnené náklady za sledované obdobie 2023 výške 1 256 004 € (vrátane primeraného zisku 3 %) a tržby vrátane ďalších výnosov vo výške 284 739 €. Mesto poskytlo príspevok na predpokladanú stratu vo výške 650 000 €. Dopravca po zaúčtovaní príspevku dosiahol záporný hospodársky výsledok vo vzťahu k mestu vo výške 321 265 €. Poverení zástupcovia vykonali fyzickú kontrolu ekonomicky oprávnených nákladov a dosiahnutých výnosov za sledované obdobie roka 2023. Kontrolované boli zostavy hospodárskeho strediska 2011 MAD LM, predovšetkým náklady na PHM, náklady na prenájom vozidiel a náklady na pneumatiky a na opravy a údržbu, mzdové náklady, prevádzkovú réžiu a poistné plnenia.

Vykonanou kontrolou boli zistené nasledovné neoprávnené zaúčtované náklady:

- V položke prenájom dopravných prostriedkov boli zvýšené náklady vo výške 5 619 €. Zvyšovanie nákladov v tejto položke nie je možné, nakoľko tieto náklady sú fixne dané po celú dobu užívania predmetných vozidiel a ich zvýšenie je možné len v zmysle bodu 9.2 rámcovej zmluvy a to za podmienky, ak by došlo k zmenám vozidlového parku a technologického vybavenia vozidiel, k čomu nedošlo.

Záverečné konštatovanie:

1. Vykonanou kontrolou bolo zistené nesprávne a neoprávnené zaúčtovanie nákladových položiek v celkovej výške 5 619 €
2. Celková výška vlastných nákladov výkonu bola o neoprávnené nákladové položky znížená na 1 213 802 €
3. Z toho vyplývajúci primeraný zisk vo výške 3% bol znížený na 36 414 € a celkové náklady výkonu + primeraný zisk boli vo výške 1 250 216 €
4. Hospodárenie MAD za sledované obdobie roka 2023 dosiahlo vo vzťahu k mestu záporný hospodársky výsledok vo výške 315 477 €.
5. Výška preddavkových platieb za sledované obdobie roka 2023 nepostačovala na úhradu predpokladanej straty dopravcu.
6. Mesto Liptovský Mikuláš navrhuje, aby záporný hospodársky výsledok bol uhradený z doplatku mesta vo výške 315 477 €.

Záver:

Finančnou kontrolou na mieste bolo zistené nesprávne a neoprávnené zaúčtovanie nákladových položiek v rozpore s ustanoveniami platnej vzájomnej zmluvy vo výške 5 619 €

Výsledkom hospodárenia po odčítaní neoprávnených nákladov a po znížení primeraného zisku je strata vo výške 315 477 €.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, tel: +421 44 556 51 11-12, fax: +421 44 562 13 96,
e-mail: lmikulas@mikulas.sk, IČO: 00315524, DIČ: 2021031111

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie

Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

5.Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania

Predložený materiál prezentovala Mgr. Bibiana Forgáčová, hlavná kontrolórka mesta

Hlavná kontrolórka mesta Informovala, že na základe preverenia mesto spĺňa podmienky pre prijatie návratných zdrojov financovania pre prijatie predmetného úveru, pričom samotný materiál bude predložený na rokovanie Mestskej rady dňa 30.05.2024

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie

Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a zobrať na vedomie.

6.Návrh na schválenie podmienok a financujúcej banky pre prijatie návratných zdrojov financovania

Predložený materiál prezentoval Ing. Ivan Košík, vedúci odboru správy mesta MsÚ

1. Rozpočtové opatrenia na rok 2023

Por. číslo	Krytie	FK	EK	Program	Podprogram	Rozpočtové opatrenie v súlade s § 14 písm. a) / b) / c) / d) Zák. č. 583/2004 Z.z.	Názov	Suma v eur
	52	0950	717002	11	4	a)	Rekonštrukcia a modernizácia Základná umelecká škola - výmena odtokových zľabov, zvodov a oprava soklov	-11 468 €
	52	0474	717003	17	2	a)	Prístavby,nadstavby, stavebné úpravy - projekt "Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy Materskej školy ul. Vranovská, Liptovský Mikuláš" (Plán obnovy a odolnosti) - výdavky nad benchmark výzvy	-128 532 €

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, tel: +421 44 556 51 11-12, fax: +421 44 562 13 96,
e-mail: lmikulas@mikulas.sk, IČO: 00315524, DIČ: 2021031111

	52	0610	717002	14	3	a)	Rekonštrukcia a modernizácia – strecha KD Palúdzka	100 000 €
	52	0451	717001	08	3	a)	Realizácia nových stavieb - upokojuvanie dopravy ul. Borbisov	40 000 €

Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši dňa 30. 11. 2023 uznesením Č. 112/2023 v časti III. odseku 9, schválilo krytie kapitálových výdavkov komerčným úverom v roku 2024 vo výške 1 740 000 € na rekonštrukcie a modernizácie majetku mesta.

Zoznam schválených a plánovaných investičných akcií v rozpočte na rok 2024:

ZDROJ rok 2024	FK	EK	PROGRAM	PODPROGRAM	PRVOK	NÁZOV pre rozpočet 2024	Rozpočet 2024
52	06.6.0	721001	04	6		Transfer VPS (kapitálový) - obstaranie a realizácia nových elektrorozvodov + PD	8 000
52	05.3.0	721001	06	1		Transfer VPS (kapitálový) - prístrešok na nebezpečný odpad	10 000
52	04.5.1	717001	08	3		Realizácia nových stavieb - Parkovacia politika	200 000
52	04.5.1	717001	08	3		Realizácia nových stavieb - upokojuvanie dopravy ul. Borbisov	30 000
52	04.5.1	721001	08	3		Transfer VPS (kapitálový) - súprava technológie na špeciálne cestné práce	20 000
52	06.4.0	713004	10	2		Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia - Prevzatie VO a rozhlasu	300 000
52	06.4.0	716	10	2		Prípravná a projektová dokumentácia - obnova VO	15 000
52	09.1.2.1	717002	11	1		Rekonštrukcia a modernizácia - ZŠ Miloša Janošku - havarijný stav - kanalizácia	30 000
52	09.6.0.1	713004	11	3		Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení - ŠJ ZŠ Janka Kráľa - technologické zariadenie kuchyne	23 000
52	09.6.0.1	713004	11	3		Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení - ŠJ MŠ Čsl. Brigády - technologické zariadenie kuchyne	12 000
52	09.6.0.1	717002	11	3		Rekonštrukcia a modernizácia - MŠ Nábřežie 4.apríla- elektroinštalácia	19 500
52	09.5.0.	717002	11	4		Rekonštrukcia a modernizácia Základná umelecká škola - výmena odtokových žlabov, zvodov a oprava soklov	11 468
52	04.7.4	713004	17	2		Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia - projekt "Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy Materskej školy ul. Vranovská, Liptovský Mikuláš", (Plán obnovy a odolnosti) - vlastné	24 000

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, tel: +421 44 556 51 11-12, fax: +421 44 562 13 96,
e-mail: lmikulas@mikulas.sk, IČO: 00315524, DIČ: 2021031111

					zdroje	
52	04.7.4	713004	17	2	Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky -"Dobudovanie kompostárne", VZ 8%	13 131
52	04.7.4	714004	17	2	Nákup dopravných prostriedkov - Projekt "Dobudovanie kompostárne v meste Liptovský Mikuláš", VZ 8%	28 555
52	04.7.4	717001	17	2	Realizácia nových stavieb - Projekt "Mikulášsky cyklochodník ako ekologická alternatíva dopravy – 4. etapa" (Okoličné, lávka cez Smrečianku – Závažná Poruba) (Plán obnovy a odolnosti - neoprávnené výdavky nad rámec dotácie do výšky PHZ)	65 589
52	04.7.4	717001	17	2	Realizácia nových stavieb - Projekt "Mikulášsky cyklochodník ako ekologická alternatíva dopravy – 4. etapa" (Okoličné, lávka cez Smrečianku - Závažná Poruba) (Plán obnovy a odolnosti - rezerva na nepredvídané a prípadné neoprávnené výdavky, 5% z PHZ)	25 000
52	04.7.4	717002	17	2	Rekonštrukcia a modernizácia-Projekt Stavebné úpravy ZŠ Nábrežie Dr. A. Stodolu, Liptovský Mikuláš - Pavilón "A", vlastné zdroje 8%	97 418
52	04.7.4	717002	17	2	Rekonštrukcia a modernizácia-Projekt Stavebné úpravy ZŠ Nábrežie Dr. A. Stodolu, Liptovský Mikuláš - Telocvičňa, VZ 5%	28 901
52	04.7.4	717002	17	2	Rekonštrukcia a modernizácia - Skatepark, VZ 8%	42 400
52	04.7.4	717002	17	2	Rekonštrukcia a modernizácia-Projekt "Zníženie energetickej náročnosti budovy VPS, Plán obnovy a odolnosti, práce navyše, neoprávnené výdavky projektu, oprávnená indexácia v zmysle ZoD	68 388
52	04.7.4	717002	17	2	Rekonštrukcia a modernizácia - Projekt "Dobudovanie kompostárne v meste Liptovský Mikuláš", VZ 8%	77 194
52	04.7.4.	717003	17	2	Prístavby,nadstavby, stavebné úpravy - projekt "Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy Materskej školy ul. Vranovská, Liptovský Mikuláš" (Plán obnovy a odolnosti) - výdavky nad benchmark výzvy	505 056
52	04.7.4	717003	17	2	Prístavby,nadstavby, stavebné úpravy - Rezerva na nepredvídateľné výdavky (dodatočné výdavky na stavebné práce) - projekt "Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy Materskej školy ul. Vranovská, Liptovský Mikuláš" (Plán obnovy a odolnosti)	17 000
52	04.7.4	718006	17	2	Softvér: projekt "Vybudovanie analyticko strategického centra Liptovský Mikuláš", 8% VZ	12 000
52	04.7.4	718007	17	2	Komunikačná infraštruktúra: projekt "Vybudovanie analyticko strategického centra Liptovský Mikuláš", 8% VZ	6 400

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, tel: +421 44 556 51 11-12, fax: +421 44 562 13 96,
e-mail: lmikulas@mikulas.sk, IČO: 00315524, DIČ: 2021031111

52	10.2.0	717002	15	5	1	Rekonštrukcia a modernizácia - vybudovanie samostatnej prípojky plynu + kotol	50 000
						Celková suma:	1 740 000

Súčasťou návrhu na uznesenie sú v časti III. odseku 1 aj rozpočtové opatrenia mesta Liptovský Mikuláš na rok 2024 v položkách, ktoré sú v rozpočte kryté návratnými zdrojmi financovania. Návrhy na úpravu vychádzajú zo zrealizovania požiadaviek v súvislosti s plánovanými investičnými akciami a potrebou krytia nových:

Uvoľnené finančné prostriedky:

- Plánovaná investícia do rekonštrukcie a modernizácie - Základná umelecká škola - výmena odtokových žľabov, zvodov a oprava soklov bude presunutá do iného projektu s inou formou financovania.
- V prípade investície do prístavby, nadstavby a stavebných úprav Materskej školy ul. Vranovská, Liptovský Mikuláš z Plánu obnovy a odolnosti bola na základe verejného obstarávania vysúťažená nižšia suma ako bola predpokladaná hodnota zákazky, takže sa vytvorila finančná rezerva.

Nová investícia:

- Pri realizácii pravidelnej kontroly technického stavu mestských budov sa už dlhodobo označuje technický stav strešného telesa na KD v Palúdzke ako kritický. Prehodnotením výdavkových položiek, ktoré boli v rozpočte mesta na rok 2024 plánované z úverových zdrojov sa mestu vytvoril finančný priestor na realizáciu rekonštrukcie strechy KD v Palúdzke.

Aby sme zabezpečili financovanie investičných zámerov, oslovili sme tri banky, ktoré nám predložili indikatívne ponuky financovania pre mesto Liptovský Mikuláš na úverový rámec vo výške 1 740 000,- eur. Predložené ponuky boli nasledovné:

1. Všeobecná úverová banka, a.s.

Doba splatnosti 10 rokov

Variabilná úroková sadzba:

3M + 0,30% p.a

Fixná úroková sadzba: 3,18 % p.a. na 5 rokov

Doba splatnosti 15 rokov

Variabilná úroková sadzba:

3M + 0,37% p.a

Fixná úroková sadzba: 3,20 % p.a. na 5 rokov

Ostatné poplatky: poplatok za uzatvorenie úverovej zmluvy 0,- eur, záväzková provízia 0,- eur, poplatok za monitorovanie úveru 0,- eur, poplatok za nedočerpanie úveru 0,- eur, bez zabezpečenia, poplatok za vedenie úverového účtu 6€/mesiac.

2. Slovenská sporiteľňa, a.s.

Doba splatnosti 10 rokov

Variabilná úroková sadzba:

3M + 0,36 %p.a

Fixná úroková sadzba: 3,29 % p.a. na 5 rokov

Doba splatnosti 15 rokov

Variabilná úroková sadzba:

3M + 0,46 % p.a

Fixná úroková sadzba: 3,35 % p.a. na 10 rokov

Ostatné poplatky: poplatok za uzatvorenie úverovej zmluvy 0,10% z výšky úveru splatný jednorazovo po podpise zmluvnej dokumentácie, záväzková provízia 0,- eur, poplatok za monitorovanie úveru 125,- eur/rok, poplatok za nedočerpanie úveru 0,- eur, bez zabezpečenia, poplatok za vedenie úverového účtu 9€/mesiac.

3. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

Doba splatnosti 10 rokov

Variabilná úroková sadzba:

3M + 1,05% p.a

Fixná úroková sadzba: 3,69 % p.a. na 5 rokov

Doba splatnosti 15 rokov

Variabilná úroková sadzba:

3M + 0,92% p.a

Fixná úroková sadzba: 3,81 % p.a. na 5 rokov

Ostatné poplatky: poplatok za uzatvorenie úverovej zmluvy 0,- eur, záväzková provízia 0,- eur, poplatok za monitorovanie úveru 0,- eur, poplatok za nedočerpanie úveru 0,- eur, bez zabezpečenia, poplatok za vedenie úverového účtu 0€/mesiac,

Primátor mesta písomne menoval členov pracovnej skupiny, ktorá zasadla a vyhodnotila predložené ponuky jednotlivých bánk. Najvýhodnejšiu ponuku predložila Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie

Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.

Na záver zasadnutia komisie predseda komisie Ing. Rudolf Urbanovič poďakoval členom za účasť.

Zapísala: JUDr. Soňa Lakotová, v. r.
v Liptovskom Mikuláši 17.05.2024

Overil: Ing. Rudolf Urbanovič
predseda